Зарегистрировано в Минюсте России 15 ноября 2023 г. N 75975

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 6 октября 2023 г. N 727/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮНЯ 2019 Г. N 326/ПР

В соответствии с [подпунктом 5.2.16 пункта 5](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388E0BCEDEC569CC5CA914C8E122585E4AD78B30E71C3E72EB55FD6556A567A54EDF582EnED2M) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в [Методику](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A22AF0BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577) и от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589), согласно [приложению](#P32) к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 6 октября 2023 г. N 727/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ

СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 5 ИЮНЯ 2019 Г. N 326/ПР

1. [Абзац четвертый пункта 75.2](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E51E6177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) изложить в следующей редакции:

"- индексов к отдельным строительным ресурсам, индексов к группам однородных строительных ресурсов.".

2. В [пункте 75.3](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E4166177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) слова "по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и Организаций применяются" заменить словом ", применяются".

3. В [пункте 121](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E2146177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) слова "на основании представленных Отчетов и Документов в порядке, установленном пунктами 125, 126 Методики" заменить словами "в порядке, установленном пунктом 126 Методики, на основании представленных Отчетов и Документов и с учетом данных, полученных по результатам Конъюнктурного анализа текущих цен, осуществляемого Учреждением".

4. [Пункт 124](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B32E31F6177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) после слов "отсутствуют в составе Отчета (и Обоснований) по отдельным строительным ресурсам" дополнить словами "либо не подтверждены по результатам проверки, проведенной Учреждением в соответствии с пунктом 64 Методики".

5. [Абзац шестой пункта 127](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B32E21E6177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) признать утратившим силу.

6. [Пункты 128](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E11F6177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) - [130](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B32E1176177FE44A56A56B978A652C35A2CE3nDD7M) изложить в следующей редакции:

"128. При расчете индексов к группам однородных строительных ресурсов зональные коэффициенты, указанные в пункте 75.2 Методики, рассчитываются как отношение сметных цен ресурсов-представителей соответствующей ценовой зоны к стоимости таких ресурсов в первой ценовой зоне субъекта Российской Федерации.

129. В соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388D01C1DDC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A2AAB0BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) Правил N 1452 рассчитанные в соответствии с главой IX Методики индексы к группам однородных строительных ресурсов на текущий период направляются Учреждением в Министерство.

Министерство не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, в соответствии с [пунктом 28](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388D01C1DDC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A2AA80BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) Правил N 1452 рассматривает предложение Учреждения и принимает решение о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов либо решение о нецелесообразности включения такой информации.

В случае принятия Министерством решения о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов их размещение осуществляет Учреждение в соответствии с [пунктом 29](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388D01C1DDC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176B23AF0BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) Правил N 1452.

130. Рекомендуемый образец размещения информации об индексах изменения сметной стоимости, рассчитанных в соответствии с главой IX Методики, их назначении и области применения в разрезе субъектов Российской Федерации (частей территории субъекта Российской Федерации) приведен в приложении N 9 к Методике.

Письмо Министерства, содержащее информацию о размещении указанных индексов в ФГИС ЦС, публикуется на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включается в ФРСН в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C3E810FCFDAC669CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A22AD0BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) N 1470/пр в качестве справочной информации.".

7. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388C0AC7DBC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A22AF0BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) пунктом 131 следующего содержания:

"131. В случае наличия оснований, подтверждающих необходимость пересмотра размещенных в ФГИС ЦС индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=29E93F966F35823C9303B13B6C4AF93C388D01C1DDC569CC5CA914C8E122585E4AD78B37E7176A22A80BA43610EE6BA552C3592EFFD6B7F9nCD0M) N 1452, их расчет осуществляется в соответствии с требованиями Методики.".